

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях:

Комитет градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка представляет на публичные слушания проект о внесении изменений в документацию по корректировке проекта планировки и межевания микрорайона 7 Новоильинского района города Новокузнецка, утвержденную распоряжением администрации города Новокузнецка от 28.05.2015 №1299 «Об утверждении документации по корректировке проекта планировки и межевания микрорайона 7 Новоильинского района города Новокузнецка» (далее – Документация по планировке территории). Разработчик – МБУ НГО «Городское управление развития территории», заказчик – ООО «Специализированный застройщик Фонд РЖС». Документацией по планировке территории предусматривается размещение многоквартирных домов, объектов социального обслуживания, общественно-делового и коммунального назначения, образование земельных участков.

Перечень информационных материалов к проектам, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях:

Информационные материалы:

- ситуационный план;
- утверждаемая часть Документации по планировке территории (текстовая и графическая части проекта планировки и проекта межевания).

Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:

Опубликование в городской газете «Новокузнецк» оповещения о начале публичных слушаний, размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <http://www.admnkz.info>: в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» (общественные обсуждения или публичные слушания при осуществлении градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа) раздела «Документы» (<https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php>); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (<https://new.admnkz.info/structure/339/>) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка <http://www.kgzrnk.ru>: раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/141696/>); в зданиях Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка (ул. Франкфурта, 9А, 1 этаж), администрации Новоильинского района города Новокузнецка (пр-кт Авиаторов, 62, 1 этаж) – 17.09.2026.

Размещение Документации по планировке территории на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <http://www.admnkz.info>: в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» (общественные обсуждения или публичные слушания при осуществлении градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа) раздела «Документы» (<https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php>); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (<https://new.admnkz.info/structure/339/>) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка <http://www.kgzrnk.ru>: раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/141696/>) – 17.09.2026.

Открытие экспозиций Документации по планировке территории, их проведение, размещение журналов учета посетителей экспозиций – с 18.09.2026 до дня проведения собрания.

Консультирование посетителей экспозиции – с 18.09.2026 до 28.09.2026.

Прием предложений и замечаний по Проекту – с 18.09.2026 до 28.09.2026.

Прием предложений и замечаний по Проекту на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/141696/>) - с 18.09.2026 до 28.09.2026.

Проведение собрания участников публичных слушаний – 28.09.2026.

Подготовка и оформление протокола публичных слушаний – 30.09.2026.

Подготовка заключения о результатах публичных слушаний – 30.09.2026.

Опубликование в городской газете «Новокузнецк» заключения о результатах публичных слушаний и размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» – <http://www.admnkz.info>: в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» (общественные обсуждения или публичные слушания при осуществлении градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа) раздела «Документы» (<https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php>); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (<https://new.admnkz.info/structure/339/>) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка <http://www.kgzrnk.ru>: раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/141696/>) – 01.10.2026.

Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Документация по планировке территории, а также журналы учета посетителей экспозиций по теме публичных слушаний представлены по адресам:

- ул. Франкфурта, 9А, 4 этаж, каб.407 (здание Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка);

- пр-кт Авиаторов, 62, 1 этаж (здание администрации Новоильинского района города Новокузнецка).

Экспозиции открыты с 18.09.2026 до дня проведения собрания. Консультирование посетителей экспозиций осуществляется Комитетом градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка по адресу: г. Новокузнецк, ул. Франкфурта, 9А, каб.407 или по телефону: 8(3843)76-22-45.

Часы работы: пн.-пт. 8.30–17.30 час., обеденный перерыв – 12.00-13.00 час.

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

Прием предложений и замечаний по Документации по планировке территории осуществляется в письменной форме в адрес Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка (ул. Франкфурта, 9А, каб.407, e-mail: jnv-kgzr@yandex.ru); посредством записи в журналах учета посетителей экспозиций, на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/141696/>); в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

Информация о сайтах в сети Интернет, на которых будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему:

Документация по планировке территории размещена на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <http://www.admnkz.info>: в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» (общественные обсуждения или публичные слушания при осуществлении градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа) раздела «Документы» (<https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php>); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (<https://new.admnkz.info/structure/339/>) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка <http://www.kgzrnk.ru>: раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/141696/>).

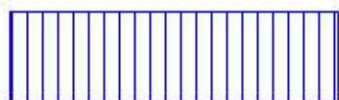
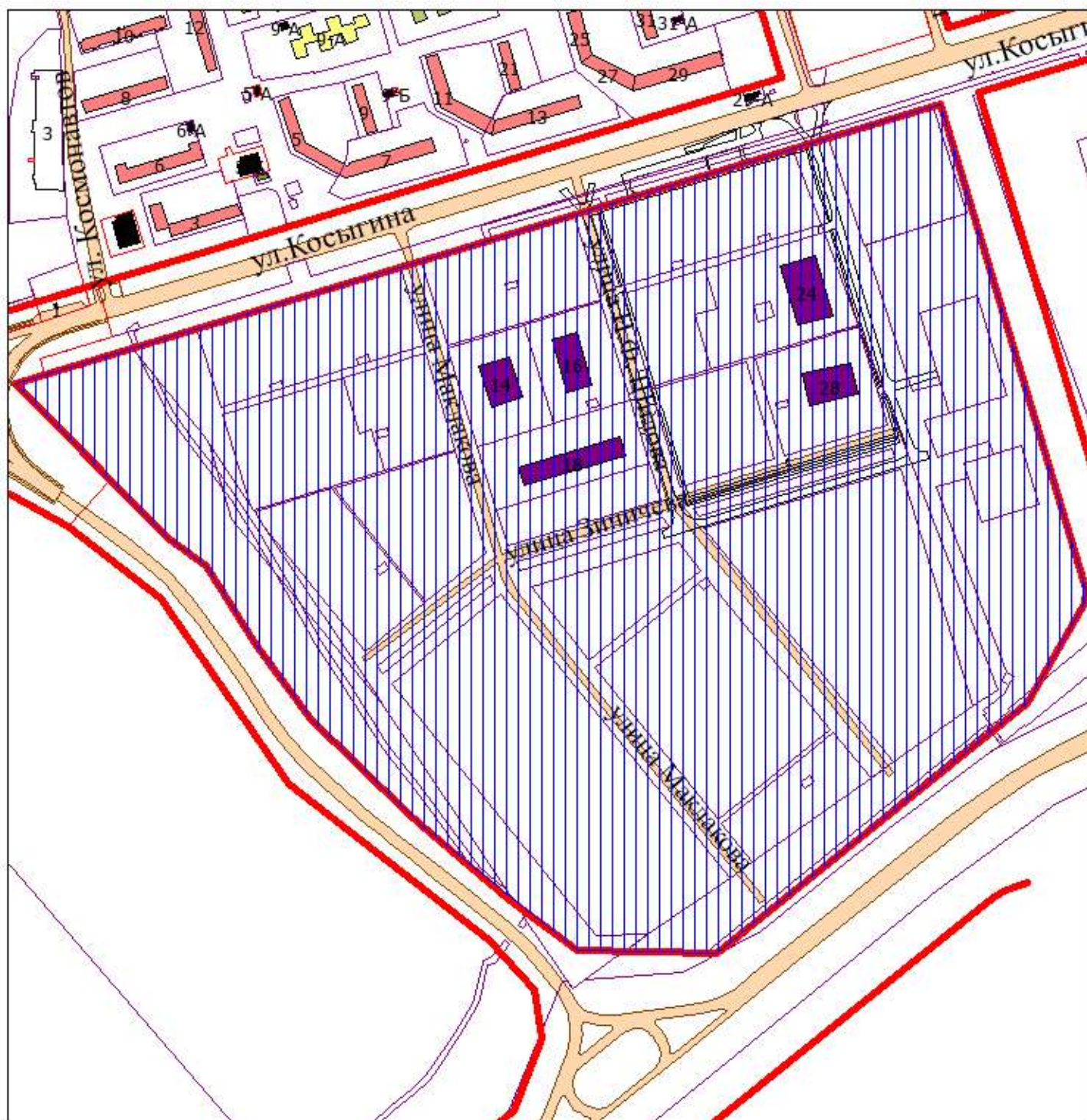
Информация о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний:

Собрание участников публичных слушаний будет проводиться:

- 28.09.2026 в 17.00 час. в здании Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка (ул. Франкфурта, 9А, 4 этаж, каб.402).

Начало регистрации участников публичных слушаний – в 16.45 час. При себе иметь документ, удостоверяющий личность.

**Ситуационный план
Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс,
Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк,
Новоильинский район, микрорайон 7**



- границы разработки Документации по планировке территории, ориентировочной площадью 16,79 га



- красные линии



Муниципальное бюджетное учреждение
Новокузнецкого городского округа

**«Городское управление
развития территории»**

Проект о внесении изменений в документацию по
корректировке проекта планировки и межевания
микрорайона 7 Новоильинского района
города Новокузнецка

Шифр: ГУРТ/2026/ДПТ-35

ТОМ 1. Основная часть
проекта планировки территории

Раздел 1
Проект планировки территории. Графическая часть

Новокузнецк 2026 г.



Муниципальное бюджетное учреждение
Новокузнецкого городского округа

**«Городское управление
развития территории»**

Проект о внесении изменений в документацию по
корректировке проекта планировки и межевания
микрорайона 7 Новоильинского района
города Новокузнецка

Шифр: ГУРТ/2026/ДПТ-35

ТОМ 1. Основная часть
проекта планировки территории

Раздел 1
Проект планировки территории. Графическая часть

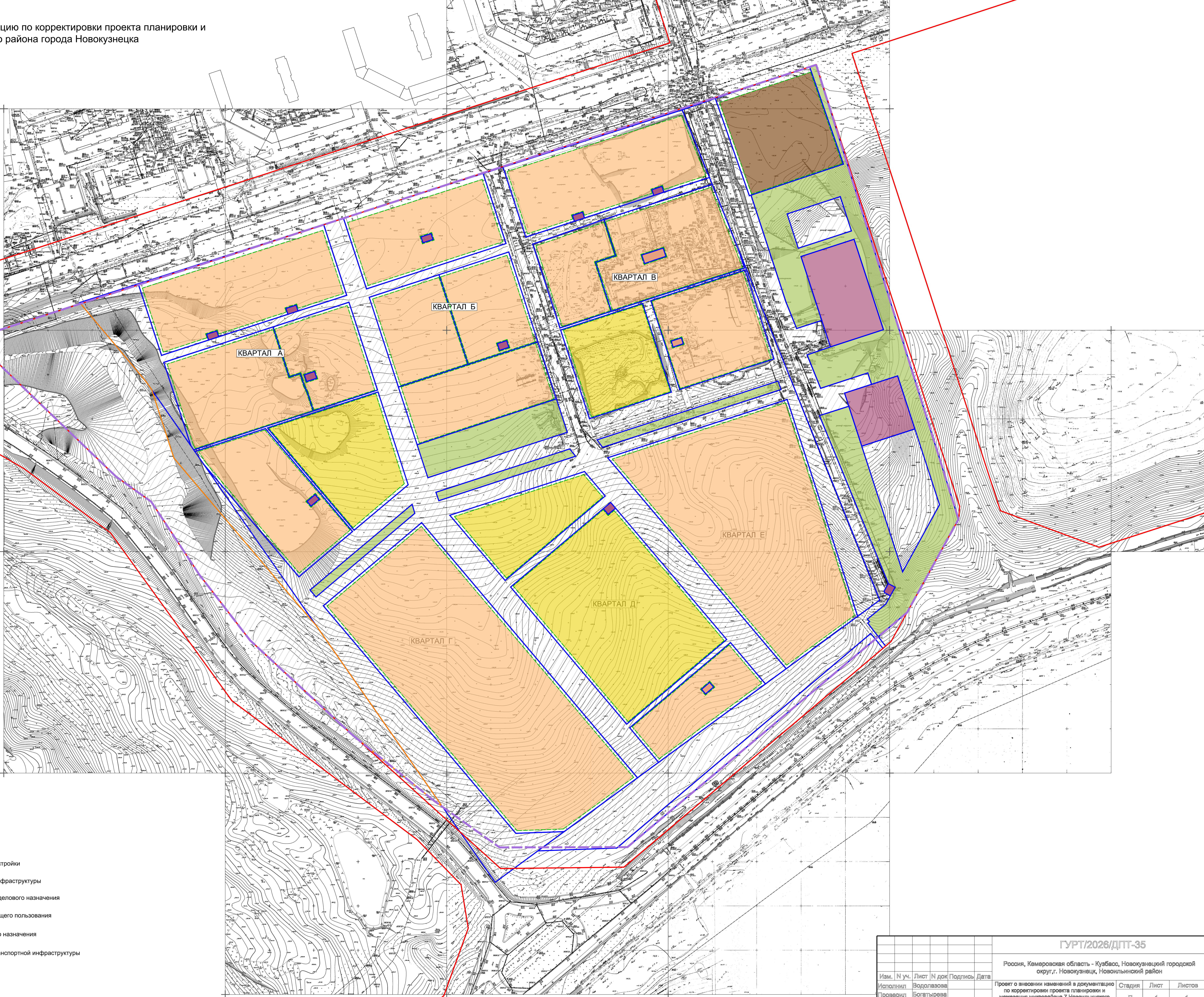
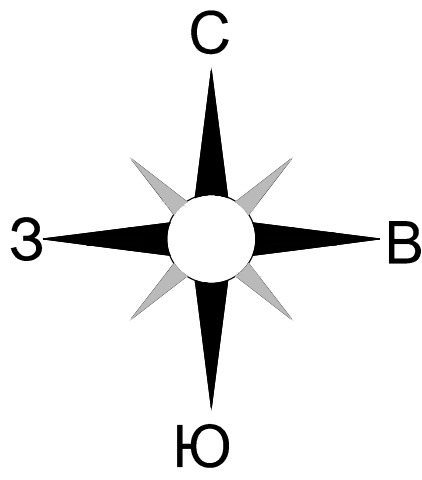
Директор МБУ «ГУРТ»

А.М. Токарев

Новокузнецк 2026 г.

Состав документации по планировке территории

№	Наименование	Примечание
Том 1. Основная часть проекта планировки территории		
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	
	Раздел 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории.	
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
Том 3. Основная часть проекта межевания территории		
	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.	
	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	
Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	



Условные обозначения

ГРАНИЦЫ

- Граница территории, в отношении которой разрабатывается проект
- Красные линии
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Границы земельных участков

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

- Границы зон планируемого размещения многоквартирной жилой застройки
- Границы зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры
- Границы зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения
- Границы зон планируемого размещения зеленых насаждений общего пользования
- Границы зон планируемого размещения объектов коммунального назначения
- Границы зон планируемого размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры

				ГРУП/2026/ДПТ-35				
				Россия, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк, Новоильинский район				
Изм. № уч.	Лист № док	Подпись	Дата	Проект о внесении изменений в документацию по корректировке проекта планировки и межевания микрорайона 7 Новоильинского района города Новокузнецка		Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Водолазова					П	1	1
Проверил	Богатырева							
Н. контроль	Козлова							
				Чертеж планировки территории (основной чертеж) М 1:2000		МБУ «Городское управление развития территории»		
ГАП	Водолазова							



Муниципальное бюджетное учреждение
Новокузнецкого городского округа

**«Городское управление
развития территории»**

Проект о внесении изменений в документацию по
корректировке проекта планировки и межевания
микрорайона 7 Новоильинского района
города Новокузнецка

Шифр: ГУРТ/2026/ДПТ-35

ТОМ 1. Основная часть
проекта планировки территории

Раздел 2
Положение о характеристиках планируемого развития территории

Новокузнецк 2026 г.



Муниципальное бюджетное учреждение
Новокузнецкого городского округа

**«Городское управление
развития территории»**

Проект о внесении изменений в документацию по
корректировке проекта планировки и межевания
микрорайона 7 Новоильинского района
города Новокузнецка

Шифр: ГУРТ/2026/ДПТ-35

ТОМ 1. Основная часть
проекта планировки территории

Раздел 2
Положение о характеристиках планируемого развития территории

Директор МБУ «ГУРТ»

А.М. Токарев

Новокузнецк 2026 г.

Состав документации по планировке территории

№	Наименование	Примечание
Том 1. Основная часть проекта планировки территории		
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	
	Раздел 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории.	
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
Том 3. Основная часть проекта межевания территории		
	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.	
	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	
Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	

Содержание раздела 2

Наименование	Стр.
1. Ведомость ссылочных документов	5
2. Введение	8
3. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории	10
4. Предложения о характеристиках планируемого развития территории	29
5. Положения об очередности планируемого развития территории	79
6. Приложения	80

1. Ведомость ссылочных документов

1. Федеральный закон Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» (ред. 01.09.2026 г.).
2. Федеральный закон Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации» (ред. 01.09.2026 г.).
3. Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (ред. 01.03.2026 г.).
4. Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (ред. 01.09.2026 г.).
5. Генеральный план города Новокузнецка, утвержденный решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2024 № 18/114 (ред. 28.07.2026 г.).
6. Правила землепользования и застройки города Новокузнецка, утвержденные решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 18.03.2025 № 4/19 (ред. 28.07.2026 г.).
7. «СП 42.13330.2026. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 11 июня 2026 года № 368/пр).
8. Федеральный закон Российской Федерации «О стратегическом планировании» от 28.06.2014 г. № 172-ФЗ (ред. 13.07.2024 г.);
9. Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08 октября 2007 года № 257-ФЗ (ред. от 31.07.2025 г.);
10. Федеральный закон Российской Федерации «О безопасности дорожного движения» 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ (ред. от 07.07.2025 г.);
11. Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ (ред. от 28.12.2025 г.);

12. Федеральный закон Российской Федерации «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ (ред. от 08.08.2024 г.);

13. Федеральный закон Российской Федерации «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 10.06.2026 г. с изменениями и дополнениями, вступающими в силу с 01.09.2026 г.);

14. Федеральный закон Российской Федерации «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 25.12.2023 г.);

15. Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. от 31.07.2025 г.);

16. Федеральный закон «О гражданской обороне» от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ. (ред. 23.07.2025 г.);

17. Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 14 октября 2009 г. N 406 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области - Кузбасса" (с изменениями и дополнениями) (ред. 25.05.2026 г.).

Подготовка проекта планировки велась с учетом следующих нормативных документов:

- СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 ;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* ;

- СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03–85;

- СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»;
- СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
- СП 116.13330.2012. Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003.
- СНиП 2.06.15-85. Инженерная защита территории от затопления и подтопления;
- СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий»;
- ГОСТ Р 22.0.07–95 «Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров»;
- ГОСТ Р 22.0.05-94. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения;
- Материалы топографической съемки М 1:500;
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Новокузнецка.

2. Введение

Проект о внесении изменений в документацию по корректировке проекта планировки и межевания микрорайона 7 Новоильинского района города Новокузнецка разработан на основании Распоряжения Администрации города Новокузнецка от 13.05.2026 № 926 «О разработке проекта о внесении изменений в документацию по корректировке проекта планировки и межевания микрорайона 7 Новоильинского района города Новокузнецка» в рамках договора на выполнение работ № 08-0/32248 от 08.05.2026г., заключенного между МБУ «ГУРТ» и ООО «Специализированный застройщик Фонд РЖС», в соответствии с

Подготовка документации по планировке территории осуществляется для:

- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ территорий общего пользования;
- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- определения характеристик и очередности планируемого развития территории;
- определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

Территория для проектирования расположена на территории города Новокузнецка.

В административном отношении участок проектируемого строительства находится в Новоильинском районе города Новокузнецка.

В соответствии с генеральным планом Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года, утвержденного Решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2024 №18/114 «Об утверждении Генерального плана Новокузнецкого городского округа», микрорайон 7 Новоильинского района города Новокузнецка, расположен в функциональной зоне смешанной и общественно-деловой застройки

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа, утвержденными решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 18.03.2025 №4/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа», микрорайон 7 Новоильинского района города Новокузнецка, расположен в общественно-жилой зоне и зоне инженерной инфраструктуры.

3. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории

В границах 7 микрорайона Новоильинского района строительство 29 многоквартирных дома этажностью 9-16 этажей, общей жилой площадью 253265,8 кв. м, трех детских сада суммарной вместимостью 590 мест, школы на 1200 мест, здания общественно-делового назначения, также объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры.

Подключение к инженерным сетям осуществлять в соответствии с техническими условиями, выданными на конкретный объект.

Современное использование территории

Площадь территории микрорайона 7 Новоильинского района составляет 57,25 га.

В таблице 1 приведены данные использования территории, в границах которой ведется проектирование.

Таблица 1

№	Наименование земель	Един. измер.	Значения
	Всего земель в границах проектирования	га	57,25
	В том числе:		
1	- под существующими автодорогами	га	1,4
2	- водными объектами с охранными зонами	га	
3	- инженерными сетями ВК, ТС с охранными зонами	га	2,7
4	- застроенная территория	га	2,6

5	- территория свободная от застройки	га	50,55
---	-------------------------------------	----	-------

Архитектурно-планировочные решения

3.1 Планировочная структура и функциональное зонирование

Архитектурно-планировочное решение по застройке микрорайона 7 Новоильинского района города Новокузнецка выполнено с учетом решений генерального плана Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года, Правил землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа.

Проектом планировки решается общая стратегия развития территории района на ближайший период 2-3 года согласно генеральному плану г. Новокузнецка. В основу планировочного решения положены следующие принципы:

функциональное зонирование территории в увязке с общими принципами градостроительного зонирования территории города принятыми правилами землепользования и настрйки города;

- структурная организация территории микрорайона;
- развитие системы всестороннего обслуживания жителей;
- создание непрерывной системы озеленения микрорайона;
- оптимальное решение инженерного обеспечения территорий;
- обеспечение условий прокладки инженерных сетей районного и городского значения с учётом потребностей прилегающих территорий и района в целом.

Планировочное решение данной территории соотносится с общим решением сложившейся существующей структуры улиц и дорог.

Проектом планировки предусматривается планировочная структура территории и ее зонирование с учетом размещения объектов капитального строительства различного функционального назначения необходимых для населения микрорайона.

Учитывается так же:

- Совершенствование транспортной и инженерной инфраструктур, особенно системы водоснабжения и водоотведения, электроснабжения и теплоснабжения района;

- Приведение уровня благоустройства к соответствию нормативным требованиям;

- Проведение мероприятий по охране окружающей среды, как с точки зрения создания наиболее благоприятных санитарно-гигиенических условий проживания населения, так и сохранения, рационального использования природных ресурсов;

Проект планировки осуществляет функциональное зонирование территории микрорайона.

На чертеже планировки территории выделены следующие зоны и территории:

- зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки;
- зона планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры;
- зону планируемого размещения объектов общественно-делового назначения;
- зона планируемого размещения зеленых насаждений общего пользования;
- зона планируемого размещения объектов коммунального назначения
- зона планируемого размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры.

Основными планировочными элементами организации настрйоки микрорайона приняты 6 жилых Кварталов с населением от 1 до 2 тыс. жителей, которые формируются жилыми зданиями различной этажности от 9 до 16 этажей в зависимости от градостроительного положения этих зданий.

В результате «Корректировки проекта планировки и межевания микрорайона 7 Новоильинского района города Новокузнецка», разработанного ГП КО "ОБЛСТРОЙПРОЕКТ" в 2015г. Шифр: 540-9-ПП Общая площадь жилищного фонда с изменениями по проекту стала составлять 253 265,8 кв. м.

9 - 16 этажные жилые здания, выходящие на линию застройки ул. Косыгина.

9 — этажные жилые дома точечного типа, акцентирующие — пешеходный бульвар и Ильинское шоссе, проектируются с встроенно-пристроенными блоками обслуживания.

Детские сады, школа размещаются между жилыми кварталами и бульваром, образуя единое зеленое пространство.

В створе между 6 и 7 микрорайонами по ул. Архитекторов размещается центр досуга населения с полным набором культурных и оздоровительно-развлекательных учреждений для различных видов отдыха.

Парковки для легковых автомобилей предусматриваются во дворах и на прилегающих территориях из расчета 0,3 единицы на человека.

На прилегающих территориях, в радиусе пешеходной доступности 500 м, предусматривается размещение открытых стоянок и закрытых автостоянок личного легкового автотранспорта.

Зона различных видов отдыха запроектирована в виде пешеходного бульвара, системы зелёных насаждений, мест прогулок, катания на велосипедах, скейтбордах, роликовых коньках, благоустроенных дворов со спортивными площадками для детей и взрослого населения.

3.2 Жилая застройка

Жилищный фонд микрорайона №7 в соответствии с «Корректировкой проекта планировки и межевания микрорайона 7 Новоильинского района города Новокузнецка», разработанного ГП КО "ОБЛСТРОЙПРОЕКТ" в 2015г. Шифр: 540-9-ПП составляет 253,2 тыс. кв. м. Застройка микрорайона предусматривается домами от 9 до 16 этажей.

Расчёт численности населения произведен с учётом типа застройки. На проектируемом участке предполагается размещение в 9-16 этажной жилой застройки.

Соотношение квартир в объеме жилого фонда:

- однокомнатные (общей площадью до 42 кв.м.) - 26,8%
- двухкомнатные (общей площадью до 59 кв.м.) — 55,9%
- трехкомнатные (общей площадью до 79 кв.м.м) — 16,6%.
- четырехкомнатные (общей площадью до 100 кв. м) — 0,7%.

Общий объём жилого фонда проектируемого участка составляет 253 265,8 кв.м.

Средняя плотность населения жилых кварталов — 147 чел./га.

В соответствии с таблицей 6.1 СП 42.13330.2026 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» жилищный фонд дифференцируется по уровням комфортности и видам его использования. Данным проектом жилищная обеспеченность принята в зависимости от типа жилья по уровню комфортности – стандартное жилье. Норма площади жилья в расчете на одного человека принята 30 кв. м общей площади.

Результаты расчетов жилищного фонда микрорайона №7 по Кварталам в результате ранее внесенных изменений в проект планировки приведены в таблице 4.

Таблица № 4

Кварталы микрорайона №7	Жилищный фонд, кв. м
Квартал «А»	57340,08
Квартал «Б»	40639,4
Квартал «В»	47 456,9
Квартал «Г»	55417,16
Квартал «Д»	10353,62
Квартал «Е»	42058,64
Итого:	253 265,8

На основе проектного жилищного фонда была определена проектная численность населения микрорайона №7 Новоильинского района города Новокузнецка:

$253\,265,8 \text{ кв. м} : 30 \text{ кв. м/человека} = 8\,442 \text{ человек.}$

Процент застройки в границах земельного участка – уточнить при дальнейшем проектировании, но не более 40%.

Коэффициент застройки – $253\,265,8 \text{ м}^2 / 572\,544,0 \text{ м}^2 = 0,44$.

Минимальные расстояния от границ участка составляет:

- 1,0 м от границы земельного участка;
- 0,0 м в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания;
- 6,0 м от границы земельного участка, примыкающей к улице;
- 3,0 м от границы земельного участка, примыкающей к проезду.

Максимальное количество надземных этажей зданий – 16.

В соответствии с полученными величинами численности населения и показателями возрастной структуры определены следующие параметры развития территории: учреждений обслуживания, система инженерных и транспортных коммуникаций.

Прогнозируется общее количество легковых автомашин в личном пользовании на конечный срок строительства 2 533 единиц, из расчета 0,3 машин на 1 человека.

Для хранения личного легкового транспорта предусматриваются автостоянки постоянного и временного хранения во дворах и на прилегающих территориях.

На прилегающих территориях, в радиусе пешеходной доступности 500 м, предусматривается размещение открытых стоянок и закрытых парковок личного легкового автотранспорта. Парковки автотранспорта предусматриваются в зоне объектов обслуживания (школы, детские сады, объекты коммунально-бытового обслуживания и т.д.).

Потребность в местах в дошкольных учреждениях составляет $8\,442 : 1000 \times 52 = 439$ места.

Проектом планировки обеспечено 590 мест в детском саду, что составляет 134% охвата общей численности детей в возрасте от 1,5 до 6 лет.

Потребность в местах в общеобразовательных учреждениях составляет: $8\,442 : 1000 \times 120 = 1\,013$ мест.

Проектом планировки обеспечено 1200 мест в общеобразовательных школах начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования, что составляет 118% охвата общей численности детей в возрасте от 7 до 16 лет (1 - 9 классы); и 75% для детей в возрасте от 16 до 17 лет (10 - 11 классы).

Таким образом, количество требующихся мест в детских дошкольных учреждениях и общеобразовательных школах для обеспечения указанными местами будет достаточно объектов, ранее запроектированных в микрорайоне №7 Новоильинского района города Новокузнецка.

Детские сады, школа размещаются между жилыми Кварталами и бульваром на образуемых участках, объединяя единое зеленое пространство.

Объекты повседневного обслуживания – предполагается использование существующих объектов, расположенных по ул. Косыгина.

Крупные объекты периодического и эпизодического обслуживания (поликлиника, торговые центры, спортивные, религиозные объекты) – предполагается использование существующих, строящихся и проектируемых объектов Новоильинского района города Новокузнецка.

3.3 Общественно-деловая застройка

Общественно-деловая застройка незастроенной территории «7 микрорайона» по улице Косыгина Новоильинского района города Новокузнецка запроектирована с учётом обеспечения населения необходимыми объектами социального и бытового обслуживания местного значения.

Объекты повседневного обслуживания – предполагается использование существующих объектов, расположенных по ул. Косыгина.

Крупные объекты периодического и эпизодического обслуживания (поликлиника, торговые центры, спортивные, религиозные объекты) – предполагается использование существующих, строящихся и проектируемых объектов Новоильинского района города Новокузнецка.

3.4 Территория коммунальной инфраструктуры

В зоне инженерной инфраструктуры, в границах проектируемой незастроенной территории «7 микрорайона» по улице Косыгина Новоильинского района города Новокузнецка располагаются существующие объекты: газовая котельная, канализационная насосная, локальные очистные ливневой канализации.

3.5 Благоустройство и озеленение

Важным элементом экологического благополучия и одним из основных направлений благоустройства незастроенной территории «7 микрорайона» по улице Косыгина Новоильинского района города Новокузнецка является ее озеленение.

В соответствии с п. 1.4.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области, утвержденных Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 № 406 минимально допустимая площадь озелененных территорий общего пользования в зонах жилой и многофункциональной застройки при многоэтажной застройке территории на 1 человека составляет 6 кв.м.

Минимально допустимый показатель площади озелененной территории микрорайона составляет $8\,442 \text{ человек} \times 6 \text{ кв.м/чел} = 50\,652 \text{ кв.м}$.

Проектом планировки предусмотрено размещение 54 780,6 кв.м озелененных территорий общего пользования в границах элемента планировочной структуры в красных линиях на образуемых участках, расположенных в центре, с западной и восточной стороны застраиваемых участков.

Удельные размеры площадок для хозяйственных целей в части площадок под сушку белья, чистку ковров уменьшены на 50% при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше. Площадки для размещения мусорных контейнеров размещены в полном объеме с учетом радиуса обслуживания.

В расчете стоянок автомобилей учитывались близлежащие парковки в границах микрорайона. Все свободные от покрытий участки улиц планируется благоустраивать зелеными насаждениями общего пользования. Для озеленения рекомендуется использовать ассортимент деревьев и кустарников местных пород.

Рекомендуется предусмотреть освещение улиц, парковок, подсветку фасадов зданий общественного назначения в темное время суток. Для обеспечения пешеходных связей предлагается разместить пешеходные дорожки, мощенные тротуарной плиткой и асфальтобетонным покрытием.

Архитектурно-планировочные решения отражают целесообразность и удобство организации среды жизнедеятельности, содержат решения по формированию пространственной структуры проектируемой территории, системы транспортного обслуживания, системы инженерного обеспечения и благоустройства, системы социально- бытового обслуживания населения.

Таким образом, реализация проекта планировки незастроенной территории «7 микрорайона» по улице Косыгина Новоильинского района города Новокузнецка обеспечит комфортные условия для проживания граждан.

При проектировании «Проекта о внесении изменений в документацию по корректировке проекта планировки и межевания микрорайона 7 Новоильинского района города Новокузнецка» и благоустройстве незастроенной территории в центре микрорайона формируются участки зон

озеленения в соответствии с проектируемым пешеходным бульваром, проходящим через весь микрорайон.

4. Предложения о характеристиках планируемого развития территории

Параметры развития незастроенной территории «7 микрорайона» по улице Косыгина Новоильинского района города Новокузнецка и перечень объектов федерального регионального и местного значения разработан с учетом действующих документов территориального планирования и программ социально-экономического развития Кемеровской области и города Новокузнецка.

4.1 Предложения по развитию жилищной сферы

В настоящее время в границах проекта планировки незастроенной территории «7 микрорайона» по улице Косыгина Новоильинского района города Новокузнецка застройка выполнена на двух участках Квартала В.

На основе проектного жилищного фонда была определена проектная численность населения незастроенной территории «7 микрорайона» по улице Косыгина Новоильинского района города Новокузнецка:

253 265,8 кв. м = 8 442 человек.

Полученное значение общей численности в дальнейшем используется в расчетах, в частности для определения потребности населения в социально-значимых объектах.

Плотность населения в границах проекта планировки составляет: 8 442 человек: 57,25 га = 147 чел./га.

Основными планировочными элементами организации настройки микрорайона приняты 6 жилых Кварталов с населением от 1 до 2 тыс. жителей, которые формируются жилыми зданиями различной этажности от 9 до 16 этажей в зависимости от градостроительного положения этих зданий.

Общая площадь жилищного фонда по проекту 253 265,8 кв.м.

9, 16 этажные жилые здания, выходящие на линию застройки ул. Косыгина, проектируются с 2-этажными встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания.

9 — этажные жилые дома точечного типа, акцентирующие — пешеходный бульвар и Ильинское шоссе, проектируются с встроенно-пристроенными блоками обслуживания.

4.2 Предложения по развитию объектов, входящих в систему социально- культурного обслуживания населения

Основной задачей комплексной оценки уровня развития социальной сферы является выявление количественного и качественного состава существующих объектов, сравнение действующих мощностей объектов с нормативной потребностью, анализ технического состояния зданий, определение направлений по устранению сложившихся проблем.

Оценка уровня обеспеченности объектами обслуживания устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Кемеровской области, утвержденными Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 № 406. Расчет обеспеченности объектами социально- значимого назначения был произведен на проектную численность населения 8 442 человек.

В соответствии с Решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2024 №18/114 «Об утверждении Генерального плана Новокузнецкого городского округа», территория микрорайона 7 Новоильинского района города Новокузнецка, относится к планируемой функциональной зоне смешанной и общественно-деловой застройки.

Количество мест в дошкольных образовательных организациях установлено – 52 места на 1 тыс. человек.

Количество мест в общеобразовательных организациях установлено – 120 мест на 1 тыс. человек.

Потребность в местах в дошкольных образовательных организациях составляет: $8\,442 : 1000 \times 52 = 439$ мест.

Проектом планировки для строительства трех дошкольных образовательных организаций на 590 мест предлагается образуемые земельные участки в центре незастроенной территории «7 микрорайона» площадью 1,3 га, 0,98 га и 1,02 га.

Потребность в местах в общеобразовательных учреждениях составляет:

$8\,442 : 1000 \times 120 = 1013$ мест.

Проектом планировки для строительства школы на 1200 мест предлагается земельный участок в центре незастроенной территории «7 микрорайона» площадью 2,99 га.

На первых этажах многоквартирных жилых домов предусмотрены нежилые помещения для размещения объектов обслуживания, в том числе объекты торговли и сферы услуг (спортивные объекты повседневного использования, супермаркет, магазины, аптеки, парикмахерские, пункты выдачи интернет-заказов, кафе, рестораны и прочее).

В створе между 6 и 7 микрорайонами по ул. Архитекторов размещается центр досуга населения с полным набором культурных и оздоровительно-развлекательных учреждений для различных видов отдыха.

При проектировании микрорайона на расчётное население предусмотрены все необходимые учреждения культурно-бытового обслуживания повседневного и первичного пользования. Кроме того, учтены объекты районного и городского значения.

Перечень учреждений соцкультбыта и их ёмкости приведены в таблице согласно Приложению 11 к постановлению коллегии администрации Кемеровской области от 14.10.2009 № 406.

Расчет учреждений и предприятий обслуживания населения микрорайона №7 Новоильинского район

Таблица № 5

№ п/п	Наименование учреждений, предприятий, сооружений	Единица измерения	Норма на 1000 человек	Требуется на 8,442 тыс. чел.
1	2	3	4	5
1	Учреждения образования			
	Детские дошкольные учреждения	место	52	439
	Общеобразовательные школы	учащиеся	120	1013
2	Здравоохранение			
	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	посещ. /смен.	18,15	153
	Аптека	объект	1 на 15 тыс	1
	Молочная кухня на ребёнка до года	порций/сут.	4	34
	Раздаточный пункт молочной кухни на 1 ребёнка до года	кв.м общ. пл.	0,3	54
4	Культура и искусство			
	Многофункциональный молодёжный центр	мест	30	253
	Библиотека (читательские места)	тыс. ед. хран.	5 (2)	42 (17)
	Кинотеатр	мест	25 - 35	211
5	Физическая культура и спорт			
	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне	кв.м площади пола	70 - 80	590
	Физкультурно-спортивный зал общего пользования – 50% М-н	В М пола	60 - 80	507(254)
	Бассейн (45% в м-не) зеркала воды	кв. м	20 - 25	167(84)

	Территория плоскостного спортивного сооружения	га (35% м-н)	0,7 - 0,9	6(2,1)
6	Торговля			
	Магазины:	кв.м торг.пл.	280(100)	2364(844)
	в том числе:	- « -		
	продовольственных товаров		100 (70)	844(590)
	непродовольственных товаров	- « -	180 (30)	1380(230)
	Розничный рынок	- « -	24 - 40	253
7	Общественное питание			
	Предприятия общественного	мест	40 (8)	338(68)
8	Административно-деловое обслуживание			
	Отделение банка	операц. мест	0,3 - 0,5	3
	Отделение почтовой связи	объект	1 на 6-25	1
	Юридическая консультация	рабочее место	1 на 10тыс.	1
	Нотариальная контора	расоч. место	1 на 30 тыс.	1
9	Бытовое и коммунальное обслуживание			
	Предприятие бытового обслуживания	рабоч. место	9 (2)	76(17)
	Прачечная	кг белья/см	120(10)	1013(84)
	Химчистка	кг вещей/см	11,4(4)	96(34)
	Банно-оздоровительный комплекс	помыв мест	5	42
	Жилищно-эксплуатационные организации микрорайона	объект	1 до 20 тыс.	1
	Гостиница	мест	6	50
	Общественный туалет	прибор	1	8

Посещение объектов периодического и эпизодического обслуживания (поликлиника, торговые центры, спортивные, религиозные объекты) – предполагается использование существующих, строящихся и проектируемых объектов Новоильинского района города Новокузнецка.

В соответствии с п. 1.2.5. «Местных нормативов градостроительного проектирования города Новокузнецка» минимально допустимое количество рабочих мест определяется как доля трудоспособного населения, которая должна быть обеспечена рабочими местами в пределах ЭПС. Доля трудоспособного населения в общей планируемой численности населения определяется в соответствии со статистическими сведениями о численности и составе населения Новокузнецкого городского округа.

По данным Муниципального сайта города Новокузнецка, доля населения в трудоспособном возрасте составляет 63,1%, 17,2% - моложе трудоспособного и 19,7% старше трудоспособного населения. Следовательно, доля населения в трудоспособном возрасте микрорайона 7 по улице Косыгина Новоильинского района города Новокузнецка составит:

$$8\,442 \text{ человек} \times 0,631 = 5\,327 \text{ человек.}$$

В соответствии с таблицей 2.1.1 «Местных нормативов градостроительного проектирования Новокузнецкого городского округа», утвержденных решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 21.12.2021 №6/52 минимально допустимая доля рабочих мест от трудоспособного населения для микрорайона для центральной модели застройки составляет 25%. Следовательно, минимально допустимая доля рабочих мест от трудоспособного населения для микрорайона 7 по улице Косыгина Новоильинского района города Новокузнецка составит:

$$5\,327 \text{ человек} \times 0,25 = 1\,332 \text{ человека.}$$

При реализации решений, предусмотренных проектом планировки микрорайона 7 Новоильинского района города Новокузнецка, будет создано 1 332 рабочих мест.

4.3 Предложения по развитию систем транспортного обслуживания территории

Транспортные связи микрорайона.

Транспортные связи микрорайона представлены:

- 3.4.1. магистральной общегородской дорогой с регулированием движения, являющейся юго-восточной границей микрорайонов. Ширина проезда участка указанной автодороги в границах микрорайонов -2х11,25м с разделительной полосой — 4м;
- 3.4.2. улицей общегородского значения — Косыгина — с шириной проезда 4х3,7;
- 3.4.3. автодорогой IV категории в направлении птицефабрики (бывший совхоз Metallургов) и с. Красулино. В месте примыкания указанных дорог организовано примыкание в одном уровне;
- 3.4.4. улично-дорожной сетью существующей застройки Новоильинского района.

Основными автодорожными связями улично-дорожной сети в границах проектирования является автодорога, проходящая по западной границе микрорайона 7 (Западный въезд), соединяющая ул. Косыгина и общегородскую магистраль, проходящую по южной границе территории микрорайонов. Примыкания указанных улиц и дорог построены в одном уровне.

Основным недостатком улично-дорожной сети является низкая пропускная способность дорожной части.

Генеральным планом города, утверждённым в установленном порядке, предусмотрено увеличение пропускной способности дорог по направлениям:

1. Новоильинский район — Центральный район. Для пропуска расчетных размеров движения требуется 2 полосы движения в одном направлении. Загрузка полосы движения составляет 89 %, что является предельным значением. Поэтому данным проектом рекомендуется по рассматриваемому направлению уширение проезжей части дорог до 6 полос

движения в 2-х направлениях (3+3).

2. Новоильинский район — Заводской район — ЗСМК — Кузнецкий район — Орджоникидзевский район. Для пропуска расчетных размеров движения требуется 3 полосы движения в одном направлении. Загрузка проезжей части составляет 90%. На данном направлении прогнозируется увеличение размеров движения, в связи с тем, что по генплану города по рассматриваемому направлению предусмотрена объездная автодорога в направлении — г. Междуреченск — Орджоникидзевский район — Заводской район - Новоильинский район — г. Прокопьевск. В границах Новоильинского района данное направление отнесено к общегородской магистрали непрерывного движения.

Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть представлена основными структурирующими магистралями — улицами общегородского значения с устройством изоляции основных транспортных потоков от местного движения:

1. Общегородская магистраль по ул. Косыгина в границах проектирования от Западного въезда (второго выхода Новоильинского района) — до ул. Мира.

Примыкание Западного въезда предусмотрено в виде кольцевого примыкания в одном уровне. Вдоль существующей ул. Косыгина, в границах проектирования, рекомендуется устройство местного проезда.

2. Западный въезд (второй выход Новоильинского района), проходящая по Западной границе микрорайона 7.

Примыкание к общегородской магистрали, проходящей по южной границе территории проектирования, выполнено в виде кольцевого пересечения.

3. Улицей местного значения в жилой застройке (продолжение ул. Архитекторов). Примыкание к ул. Косыгина выполнено в одном уровне. Ширина проезда 10,5 м.

4. Общегородская южная магистраль в границах проектирования подлежит реконструкции в связи с увеличением пропускной способности.

Пешеходные связи микрорайона предусматриваются по пешеходным тротуарам в границах улично-дорожной сети.

Пешеходные переходы улично-дорожной сети предусматриваются в одном уровне. Пешеходная связь микрорайона от остановочных пунктов

общественного транспорта, располагаемых на Ильинском шоссе, предусматривается по пешеходному переходу длиной до 200 м с уклоном 0,04. Уклон 0,04 обеспечивает пешеходное движение всех категорий жителей района (престарелых, с ограниченными способностями, детей и т.д.).

В границах проекта планировки незастроенной территории «микрорайона № 7» по улице Косыгина Новоильинского района города Новокузнецка предусмотрено размещение многоэтажной жилой застройки. Численность жителей составит 8 442 человек.

В соответствии с п.1.2.1. НГП Кемеровской области для жителей проектируемой жилой застройки минимально допустимое количество составляет:

$8\,442 \text{ жителей} \times 0,3 = 2\,533 \text{ машино-мест.}$

Из них 75%, в соответствии с п. 1.2.2. НГП Кемеровской области, требуется разместить в подземных стоянках (паркингах), крытых стоянках (паркингах) – 1890 машино-мест (проектом предусмотрено 2100 машино-мест); 25% допускается размещать на наземных открытых автостоянках в границах земельного участка многоквартирного жилого дома – 633 машино-мест (проектом предусмотрено 1410 машино-мест).

Итого 3510 машино-мест.

В соответствии с п. 5.2.1 СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения СНиП 35-01-2001, на всех стоянках (парковках) общего пользования около или в объеме жилых, следует выделять не менее 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с

инвалидностью – $3510 \times 10\% = 351$ машино-места. Проектом предусмотрено 351 машино-места.

4.5 Предложения по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение

Подключение к централизованным сетям водоснабжения застройки микрорайона 7 Новоильинского района предусматривается в соответствии с техническими условиями ООО «Водоканал» № ВДК-Исх. 3514/2015 от 20.05.2015г.

Суммарная нагрузка по микрорайону составляет 2910,07 куб. м в сутки.

Водоснабжение микрорайона №7 предусматривается от вне квартальных водоводов Ф400мм по ул. Косыгина в колодцах ВК-1, ВК-2. Проектируемые внутриквартальные водоводы Ф355мм, Ф280мм обеспечивают подачу воды на хозяйственно-питьевые нужды жилых домов, на внутреннее и наружное пожаротушение, нужды встроенно-пристроенных помещений, а также на приготовление горячей воды по закрытой схеме.

Расход воды на наружное пожаротушение здания принят 25 л/с, исходя из функциональной пожарной опасности зданий Ф1, при количестве этажей более 12, но не более 16.

Расход воды на внутреннее пожаротушение принят 2 струи по 2,5 л/с каждая, в соответствии с СП 10. 13130.2009 табл.1 «Внутренний противопожарный водопровод».

Общий пожарный расход равен: $25 + 2,5 \times 2 = 30$ л/с.

Водопроводные сети по микрорайону закольцованы и приняты из полиэтиленовых напорных труб питьевого назначения, типа ПЭ 100 SDR 13 по ГОСТ 18599-2001.

Давление воды в водоводах Ф400 мм составляет 10м. Для гарантированного водоснабжения объектов необходимо устройство станций повышения давления. На непредвиденные нужды проектируемых котельных в

проекте предусмотрено водоснабжение в количестве $177,3 \text{ м}^3/\text{сут.}$ ($11,1 \text{ м}^3/\text{ч};$ $3,44 \text{ л/с}$).

Строительство сетей водоснабжения микрорайона 7 Новоильинского района осуществляется поэтапно по мере застройки многоквартирными жилыми домами.

Водоотведение

Подключение к централизованным сетям водоотведения застройки микрорайона 7 Новоильинского района предусматривается на основании технических условий ООО «Водоканал» № ВДК-Исх 1832/2015 от 17.03.2015 г., в соответствии СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85".

Суммарная нагрузка по микрорайону составляет $2527,07 \text{ куб. м}$ в сутки.

Отведение хозяйственно-бытовых стоков от жилых домов, учреждений и предприятий обслуживания в микрорайоне 7 Новоильинского района предусматривается в колодец КК—1 на существующем коллекторе бытовой канализации $\Phi 500\text{мм}$ на пересечения пр. Архитекторов и ул. Олимпийская.

Хозяйственно-бытовые стоки по самотечным коллекторам $\Phi 200\text{мм}$, $\Phi 250\text{мм}$, $\Phi 300\text{мм}$ поступают в магистральный коллектор $\Phi 400\text{мм}$ и далее на КНС—1, производительностью $250 \text{ м}^3/\text{час}$. Затем по двум ниткам напорных коллекторов $2\Phi=200\text{мм}$ хоз. бытовые стоки подаются в камеру гашения напора и далее самотеком в существующий канализационный коллектор $\Phi 500\text{мм}$.

Самотечная сеть бытовой канализации запроектирована из полипропиленовых гофрированных с двухслойной стенкой труб «Прага» по ТУ 2248-001-76167990—2005. Напорная сеть бытовой канализации принята из полиэтиленовых напорных труб технического назначения, типа ПЭ 100 SDR 17 по ГОСТ 18599-2001.

Расчетные расходы воды по водоснабжению и водоотведению микрорайона 7 в таблицу ниже.

В проекте предусмотрено водоотведение от котельных в количестве 7,52 м³/сут. (4 м³/ч; 1,48 л/с). Сброс стоков осуществляется по мере необходимости эксплуатации оборудования котельных.

Строительство сетей водоснабжения микрорайона 7 Новоильинского района осуществляется поэтапно по мере застройки многоквартирными жилыми домами.

Теплоснабжение

Суммарная нагрузка на теплоснабжение микрорайона 7 Новоильинского района составляет 33,564 МВт.

Источник теплоснабжения- газовые котельные №1,2,3.

На стадии проекта планировки Схема газоснабжения выполняется ООО «Теплоэнергосервис-проект» г. Кемерово. Точки подключения сетей теплоснабжения согласовано с ООО «ТЭС».

Теплоноситель - вода с параметрами 125-70 С. Система теплоснабжения - закрытая, зависимая. Схема теплоснабжения -2-х трубная.

Тепловые нагрузки определены, укрупнено и по аналогам и сведены в таблицу «14».

Проект теплоснабжения выполнен для:

- 9-16-ти этажных жилых домов и предприятий обслуживания;
- 3 детских сада суммарной вместимостью 590 мест,
- общеобразовательной школы на 1200 учащихся,
- предприятий торговли,
- административных помещений 1400 м²

Тепловые сети и ИТП

Точка подключения сетей теплоснабжения — газовые котельные.

Схема теплоснабжения 2х трубная, горячее водоснабжение по закрытой схеме. В каждом доме выполнены тепловые пункты- ИТП, в которых устанавливаются водоподогреватели на горячее водоснабжение.

Расчетные параметры сетевой воды в трубах отопления (в домах) 105 — 700С- по температурному графику на нужды отопления и вентиляции, и 600С на горячее водоснабжение.

Прокладка тепловых сетей подземная в железобетонных непроходных каналах вдоль проезжей части улиц, в зеленой зоне.

Электроснабжение

Электроснабжение объектов капитального строительства микрорайона 7 Новоильинского района выполнено на основании технических условий от Филиала ОАО «МРСК Сибири» - «КУЗБАССЭНЕРГО-РЭС» региональные электрические сети " N 14/031/4320 от 05.07.2012г. и N 1.4/03.1/6794 от 01.10.2014г.

Общая нагрузка на подключение к сетям электроснабжения проектируемого микрорайона составляет 6,355 МВт.

Электроснабжение микрорайона 7 выполняется от подстанции «Ильинская городская 1».

Проектом планировки предусматривается строительство распределительного пункта и 11 трансформаторных подстанций.

Система связи

«Проект о внесении изменений в документацию по корректировке проекта планировки и межевания микрорайона 7 Новоильинского района города Новокузнецка» выполнен по ранее выданным техническим условиям. В данном проекте не затрагиваются изменения по системам связи.

Телефонная связь

Телефонизация территории микрорайона 7 Новоильинского района предусмотрена в соответствии с техническими условиями Кемеровского филиала ОАО «Ростелеком» №0705/17/23-15 от 05 февраля 2015г.

Радиофикация

Радиофикация предусматривается от эфирного радиовещания с установкой радиоприемников типа Лира РП-248-1.

Радиоприемник предназначен для использования в системах оповещения. Уникальность радиоприемника заключается в объединении УКВ приемника и специализированного приемника диспетчерской радиосвязи в единое устройство.

Телевидение

Для приема социально значимого пакета общероссийских и региональных телевизионных аналоговых и цифровых каналов эфирного телевидения на кровлях зданий предусматривается установка антенн коллективного пользования типа АТКГ(В) метрового и ДМВ дециметрового диапазонов.

5. Положения об очередности планируемого развития территории

Согласно «Проекту о внесении изменений в документацию по корректировке проекта планировки и межевания микрорайона 7 Новоильинского района города Новокузнецка» развитие незастроенной территории данным проектом планируется осуществлять в 1 очередь.

Данные взяты из «Генерального плана новокузнецкого городского округа на период до 2044 года. Положение о территориальном планировании. Выполненным ООО «ИТП «Град» в 2024 г. Шифр: НИР 1858-23.

Проектирование объектов капитального строительства – 2024-2034 годы.

Строительство линейных объектов, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к существующим сетям инженерно-технического обеспечения – 2024-2034 годы.

Строительство объектов капитального строительства – 2024-2034 годы. Освоение I очереди предполагается следующими этапами:

1 этап. Строительство объектов капитального строительства разбито на 3 этапа. Первый этап включает объекты, которые уже завершены на момент составления проекта о внесении изменений. На данном этапе построены 5 девятиэтажных блок-секций, а также подведены объекты инженерной

инфраструктуры, обеспечивающие их функционирование и открытые стоянки. Обустроена территория благоустройства вокруг домов.

2 этап. На втором этапе предусмотрено строительство объектов капитального строительства, в состав которых входят 3 девятиэтажные блок-секции, 7 шестнадцатиэтажных блок-секций, строительство объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающие их функционирование, открытые стоянки и подземные парковки. 2 детских сада на 200 детей и 1 детский сад на 190 детей. Обустраивается территория вокруг этих зданий.

3 этап. В третий этап войдут остальные объекты, завершающие формирование застройки. К ним относятся 125 девятиэтажных блок-секций, школа на 1200 детей, инженерная инфраструктура, благоустройство.



Муниципальное бюджетное учреждение
Новокузнецкого городского округа

**«Городское управление
развития территории»**

Проект о внесении изменений в документацию по
корректировке проекта планировки и межевания
микрорайона 7 Новоильинского района
города Новокузнецка

Шифр: ГУРТ/2026/ДПТ-35

ТОМ 3. Основная часть
проекта межевания территории

Раздел 1
Проект межевания территории. Графическая часть

Новокузнецк 2026 г.



Муниципальное бюджетное учреждение
Новокузнецкого городского округа

**«Городское управление
развития территории»**

Проект о внесении изменений в документацию по
корректировке проекта планировки и межевания
микрорайона 7 Новоильинского района
города Новокузнецка

Шифр: ГУРТ/2026/ДПТ-35

ТОМ 3. Основная часть
проекта межевания территории

Раздел 1
Проект межевания территории. Графическая часть

Директор МБУ «ГУРТ»

А.М. Токарев

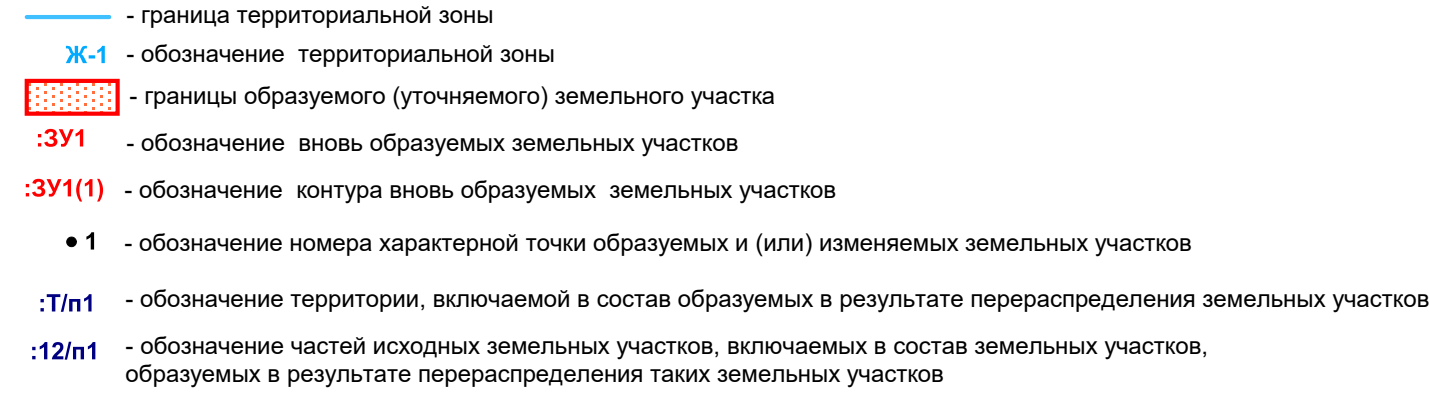
Новокузнецк 2026 г.

Состав документации по планировке территории

№	Наименование	Примечание
Том 1. Основная часть проекта планировки территории		
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	
	Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта.	
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
Том 3. Основная часть проекта межевания территории		
	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.	
	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	
Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	

Содержание раздела 1

Наименование	Стр.
Чертеж межевания территории в М 1:1500	



Примечание:

1. На чертеже не отображены границы публичных сервитутов ввиду их отсутствия
2. Образуемые земельные участки, предполагаемые к резервированию и (или) изъятию для государственных или муниципальных нужд отсутствуют

				ГРУП/2026/ДПТ-35					
документ	ФГО	Подпись	Дата						
Инициатор	Богатырева Е.В.	Проект о внесении изменений в документацию по корректировке проекта планировки и межевания микрорайона 7 Новопольского района города Новокузнецка <table><tr><th>Состав</th><th>Листов</th></tr><tr><td>1</td><td>1</td></tr></table>				Состав	Листов	1	1
Состав	Листов								
1	1								
Проверил	Богатырева Е.В.								
Исполн. автор	Богатырева Е.В.								
ИТО	Богатырева Е.В.								
Чертёж межевания территории Масштаб 1:5000				Муниципальное бюджетное учреждение Новокузнецкого городского округа "Горное управление района территории"					



Муниципальное бюджетное учреждение
Новокузнецкого городского округа

**«Городское управление
развития территории»**

Проект о внесении изменений в документацию по
корректировке проекта планировки и межевания
микрорайона 7 Новоильинского района
города Новокузнецка

Шифр: ГУРТ/2026/ДПТ-35

ТОМ 3. Основная часть
проекта межевания территории

Раздел 2
Проект межевания территории. Текстовая часть

Новокузнецк 2026 г.



Муниципальное бюджетное учреждение
Новокузнецкого городского округа

**«Городское управление
развития территории»**

Проект о внесении изменений в документацию по
корректировке проекта планировки и межевания
микрорайона 7 Новоильинского района
города Новокузнецка

Шифр: ГУРТ/2026/ДПТ-35

ТОМ 3. Основная часть
проекта межевания территории

Раздел 2
Проект межевания территории. Текстовая часть

Директор МБУ «ГУРТ»

А.М. Токарев

Новокузнецк 2026 г.

Состав документации по планировке территории

№	Наименование	Примечание
Том 1. Основная часть проекта планировки территории		
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	
	Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта.	
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
Том 3. Основная часть проекта межевания территории		
	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.	
	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	
Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	

Содержание раздела 2

Наименование	Стр.
Введение	
1. Перечень образуемых и изменяемых земельных участков, необходимых для строительства линейного объекта	
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и частей земельных участков, необходимых для строительства линейного объекта	
3.Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейным объектом и объектами капитального строительства, входящими в состав линейного объекта в соответствии с проектом планировки территории	

ВВЕДЕНИЕ

Проект о внесении изменений в документацию по корректировке проекта планировки и межевания микрорайона 7 Новоильинского района города Новокузнецка разработан в рамках договора на выполнение работ № 08-0/32248 от 08.05.2026г., заключенного между МБУ «ГУРТ» и ООО «Специализированный застройщик Фонд РЖС», в соответствии с Распоряжением Администрации города Новокузнецка от 13.05.2026 № 926 «О разработке проекта о внесении изменений в документацию по корректировке проекта планировки и межевания микрорайона 7 Новоильинского района города Новокузнецка».

Целью разработки проекта межевания территории является определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При разработке проекта использовались нормативно-правовые акты:

1. Федеральный закон Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» (в ред. от 01.09.2026г.).
2. Федеральный закон Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации» (в ред. от 01.09.2026г.).
3. Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (в ред. от 01.03.2026г.).
4. Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (в ред. от 01.09.2026г.).
5. Генеральный план города Новокузнецка, утвержденный решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2024 № 18/114 (в ред. от 28.07.2026г.).
6. Правила землепользования и застройки города Новокузнецка, утвержденные решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 18.03.2025 № 4/19 (в ред. от 28.07.2026г.).
7. «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1034/пр).
8. Материалы топографической съемки М 1:500.

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Характеристика территории

Проект о внесении изменений в документацию по корректировке проекта планировки и межевания микрорайона 7 Новоильинского района города Новокузнецка разработан в рамках договора на выполнение работ № 08-0/32248 от 08.05.2026г., заключенного между МБУ «ГУРТ» и ООО «Специализированный застройщик Фонд РЖС», в соответствии с Распоряжением Администрации города Новокузнецка от 13.05.2026 № 926 «О разработке проекта о внесении изменений в документацию по корректировке проекта планировки и межевания микрорайона 7 Новоильинского района города Новокузнецка»

Границами разработки проекта межевания являются:

С северо-восточной стороны – улица Косыгина;

С западной стороны – автодорожная связь ул. Косыгина и общегородской магистрали Центральный район – Заводской район;

С восточной стороны – автодорожная связь ул. Косыгина с общегородской магистрали (просп. Архитекторов);

С южной стороны – общегородская магистраль Центральный район – Заводской район.

Граница территории, в отношении которой разрабатывается Проект о внесении изменений в документацию по корректировке проекта планировки и межевания микрорайона 7 Новоильинского района города Новокузнецка в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости – МСК 42 (Кемеровская область Зона 2) представлена в Таблице 1:

Таблица 1 - Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Номер точки	X, м	Y, м
1	461224,86	2210358,44
2	461514,48	2211316,80
3	460998,22	2211466,94
4	460894,11	2211406,68
5	460635,75	2211085,57
6	460638,41	2210941,36
7	460692,54	2210868,46
8	460767,75	2210779,06
9	460781,58	2210764,37
10	460878,04	2210664,48
11	460953,42	2210608,67
12	461036,83	2210556,11

13	461065,90	2210517,07
1	461224,86	2210358,44

В соответствии с зонированием территории Новокузнецкого городского округа, территория разработки проекта межевания расположена в территориальных зонах:

- Зона общественно-жилая (ОЖ), реестровый номер 42:30-7.224;
- Зона инженерной инфраструктуры (И), реестровый номер 42:30-7.201;

Для территориальных зон Правилами землепользования и застройки города Новокузнецка, утвержденными решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 18.03.2026 № 4/19, установлены градостроительные регламенты, которые определяют виды разрешенного использования земельных участков, предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.2. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках в границах территории

Разработка проекта о внесении изменений в документацию по корректировке проекта планировки и межевания микрорайона 7 Новоильинского района города Новокузнецка осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, сведения о которых представлены в Таблице 2:

Таблица 2. Ведомость образуемых и изменяемых земельных участков, в границах территории.

№ п/п	Вид кадастровых работ	Условный номер (обозначение) образуемого, уточняемого ЗУ	Кадастровый номер исходного ЗУ/ квартала	Площадь образуемого, уточняемого ЗУ, кв. м	Площадь исходного ЗУ, кв. м	Адрес (местоположение)	Категория земель	Вид разрешенного использования ЗУ (устанавливаемый)	Доступ к образуемому ЗУ	Минимальная площадь ЗУ, кв.м. (согласно ПЗЗ)
1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	:ЗУ1	42:30:0601007, 42:30:0601006, 42:30:0601008	77889	-	Российская Федерация, Кемеровская область- Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Новоильинский район	Земли населённых пунктов в	Благоустройство территории и (КВРИ-12.0.2)	Земли (земельные участки) общего пользования	10

2	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 42:30:0601007:3 с сохранением его в измененных границах	:3У2	42:30:0601007	13264	159113	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Новоильинский район	Земли населённых пунктов в	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (КВРИ-2.6)	Земельный участок с кадастровым номером 42:30:0601007:3	3000
3	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:30:0601007:8 с земельным участком с кадастровым номером 42:30:0601007:3	:3У3	42:30:0601007:8, 42:30:0601007:3	13748	15024 159113	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Новоильинский район	Земли населённых пунктов в	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (КВРИ-2.6)	Земли (земельные участки) общего пользования	3000
4	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:30:0601007:12 с земельным участком с кадастровым номером 42:30:0601007:3	:3У4	42:30:0601007:12, 42:30:0601007:3	7141	7715 159113	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Новоильинский район	Земли населённых пунктов в	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (КВРИ-2.6)	Земельный участок с кадастровым номером 42:30:0601007:3	3000
5	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:30:0601007:21 с земельным участком с кадастровым номером 42:30:0601007:3	:3У5	42:30:0601007:21, 42:30:0601007:3	10238	10775 159113	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Новоильинский район	Земли населённых пунктов в	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (КВРИ-3.5.1)	Земельный участок с кадастровым номером 42:30:0601007:3	2000
6	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 42:30:0601007:3 с сохранением его в измененных границах	:3У6	42:30:0601007:3	11788	159113	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Новоильинский район	Земли населённых пунктов в	Благоустройство территории (КВРИ-12.0.2)	Земельный участок с кадастровым номером 42:30:0601007:3	10

7	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 42:30:0601007:3 с сохранением его в измененных границах	:3У7	42:30:0601007:3	9821	159113	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Новоильинский район	Земли населённых пунктов в	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (КВРИ-3.5.1)	Земельный участок с кадастровым номером 42:30:0601007:3	2000
8	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 42:30:0601007:3 с сохранением его в измененных границах	:3У8	42:30:0601007:3	29905	159113	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Новоильинский район	Земли населённых пунктов в	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (КВРИ-3.5.1)	Земельный участок с кадастровым номером 42:30:0601007:3	2000
9	Образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	:3У9	42:30:0601006	2570	-	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Новоильинский район	Земли населённых пунктов в	Благоустройство территории (КВРИ-12.0.2)	Вновь образуемый земельный участок :3У1	10
10	Образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	:3У10	42:30:0601006	7540	-	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Новоильинский район	Земли населённых пунктов в	Благоустройство территории (КВРИ-12.0.2)	Вновь образуемый земельный участок :3У1	10
11	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:30:0601007:34 с земельным участком с кадастровым номером 42:30:0601007:11	:3У11	42:30:0601007:34, 42:30:0601007:11	251	287 14464	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Новоильинский район	Земли населённых пунктов в	Предоставление коммунальных услуг (КВРИ-3.1.1)	Земельный участок с кадастровым номером 42:30:0601007:3, образуемый земельный участок :3У12	2000

12	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:30:0601007:34 с земельным участком с кадастровым номером 42:30:0601007:11	:3У12	42:30:0601007:34, 42:30:0601007:11	14499	287 14464	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Новоильинский район	Земли населённых пунктов в	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (КВРИ-2.6)	Земельный участок с кадастровым номером 42:30:0601007:3	3000
----	--	-------	---------------------------------------	-------	--------------	--	----------------------------	--	---	------

Проектом межевания предусматривается:

- образование земельного участка (:3У1) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях благоустройства территории;

- образование земельного участка (:3У2) путем раздела земельного участка с кадастровым номером 42:30:0601007:3 с сохранением его в измененных границах в целях размещения здания детского сада;

- образование земельного участка (:3У3) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:30:0601007:8 и земельного участка с кадастровым номером 42:30:0601007:3 в целях размещения многоэтажной жилой застройки.

В образуемый земельный участок :3У3 входит часть исходного земельного участка с кадастровым номером 42:30:0601007:8 (:8/п1) площадью 13748 кв.м.;

- образование земельного участка (:3У4) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:30:0601007:12 и земельного участка с кадастровым номером 42:30:0601007:3 в целях размещения многоэтажной жилой застройки.

В образуемый земельный участок :3У4 входит часть исходного земельного участка с кадастровым номером 42:30:0601007:12 (:12/п1) площадью 7141 кв.м.;

- образование земельного участка (:3У5) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:30:0601007:21 и земельного участка с кадастровым номером 42:30:0601007:3 в целях размещения здания детского сада.

В образуемый земельный участок :3У5 входит часть исходного земельного участка с кадастровым номером 42:30:0601007:21 (:21/п1) площадью 10238 кв.м.;

- образование земельного участка (:ЗУ6) путем раздела земельного участка с кадастровым номером 42:30:0601007:3 с сохранением его в измененных границах в целях благоустройства территории;

- образование земельного участка (:ЗУ7) путем раздела земельного участка с кадастровым номером 42:30:0601007:3 с сохранением его в измененных границах в целях размещения в целях размещения здания детского сада;

- образование земельного участка (:ЗУ8) путем раздела земельного участка с кадастровым номером 42:30:0601007:3 с сохранением его в измененных границах в целях размещения здания общеобразовательной школы;

- образование земельного участка (:ЗУ9) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях благоустройства территории;

- образование земельного участка (:ЗУ10) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях благоустройства территории;

- образование земельного участка (:ЗУ11) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:30:0601007:34 и земельного участка с кадастровым номером 42:30:0601007:11 в целях размещения распределительной подстанции.

В образуемый земельный участок :ЗУ11 входит часть исходного земельного участка с кадастровым номером 42:30:0601007:11 (:11/п1) площадью 86 кв.м., часть исходного земельного участка с кадастровым номером 42:30:0601007:34 (:34/п2) площадью 165 кв.м.;

- образование земельного участка (:ЗУ12) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:30:0601007:34 и земельного участка с кадастровым номером 42:30:0601007:11 в целях размещения многоэтажной жилой застройки.

В образуемый земельный участок :ЗУ12 входит часть исходного земельного участка с кадастровым номером 42:30:0601007:11 (:11/п1) площадью 14377 кв.м., часть исходного земельного участка с кадастровым номером 42:30:0601007:34 (:34/п2) площадью 122 кв.м;

Координаты образуемых земельных участков в границах территории разработки проекта межевания, в системе координат, используемых для ведения единого государственного реестра недвижимости – МСК 42 (Кемеровская область зона 2), следующие:

:ЗУ1

Номер точки	X, м	Y, м
1	460685,68	2210877,71
2	460692,54	2210868,46
3	460767,75	2210779,06
4	460781,58	2210764,37
5	460878,04	2210664,48
6	460953,43	2210608,67
7	461036,83	2210556,11
8	461065,90	2210517,07
9	461224,86	2210358,44
10	461261,94	2210481,13
11	461256,60	2210485,41
12	461233,34	2210504,14
13	461215,34	2210518,64
14	461206,56	2210525,70
15	461172,11	2210553,44
16	461163,20	2210559,38
17	461085,52	2210582,83
18	461069,21	2210595,98
19	460920,82	2210716,51
20	460893,20	2210739,44
21	460890,22	2210741,43
22	460701,19	2210867,49
23	460693,28	2210872,77
24	460689,97	2210874,98
1	460685,68	2210877,71
25	460998,22	2211466,94
26	460894,11	2211406,68
27	460867,49	2211373,59
28	460883,09	2211362,02
29	460884,72	2211364,05
30	460887,59	2211361,78
31	460904,14	2211382,91
32	460913,29	2211388,16
33	460922,91	2211393,77
34	460927,18	2211386,23
35	461118,42	2211312,38
36	461121,13	2211321,54
37	461128,28	2211345,71
38	460940,06	2211402,58
39	461014,99	2211445,81

40	461161,44	2211401,51
41	461152,48	2211371,84
42	461165,49	2211367,90
43	461149,17	2211314,30
44	461187,25	2211299,84
45	461195,71	2211326,31
46	461213,93	2211386,58
47	461316,64	2211355,54
48	461298,42	2211295,23
49	461225,83	2211317,16
50	461217,21	2211288,60
51	461247,64	2211277,14
52	461322,62	2211254,32
53	461368,84	2211240,26
54	461401,80	2211345,21
55	461512,18	2211309,39
56	461514,48	2211316,80
25	460998,22	2211466,94
57	461326,09	2211352,74
58	461365,11	2211341,00
59	461346,83	2211280,56
60	461307,87	2211292,33
57	461326,09	2211352,74
61	460864,79	2211370,23
62	460635,75	2211085,57
63	460635,95	2211074,74
64	460871,26	2211365,21
61	460864,79	2211370,23

:3У2

Номер точки	Х, м	У, м
65	461117,35	2210689,16
66	461155,32	2210814,81
67	461049,89	2210846,58
68	460999,81	2210784,47
65	461117,35	2210689,16

:3У3

Номер точки	Х, м	У, м
69	461352,30	2210779,77
70	461399,47	2210938,45
71	461319,88	2210962,60
72	461271,98	2210804,12
69	461352,30	2210779,77
73	461329,40	2210866,84
74	461322,75	2210868,91

75	461326,12	2210880,40
76	461332,88	2210878,39
73	461329,40	2210866,84

:3У4

Номер точки	Х, м	У, м
77	461318,63	2210992,73
78	461344,84	2211073,69
79	461303,72	2211086,11
80	461296,77	2211063,14
81	461240,99	2211079,91
82	461223,38	2211021,62
83	461245,60	2211014,73
84	461293,28	2211000,37
77	461318,63	2210992,73

:3У5

Номер точки	Х, м	У, м
85	461221,05	2211022,24
86	461249,09	2211115,35
87	461148,33	2211145,83
88	461120,29	2211052,67
89	461198,82	2211028,96
85	461221,05	2211022,24

:3У6

Номер точки	Х, м	У, м
90	461094,92	2210857,62
91	461143,45	2211015,90
92	461105,45	2211027,46
93	461057,42	2210868,97
90	461094,92	2210857,62
94	461096,24	2211060,73
95	461158,39	2211266,52
96	461148,66	2211269,59
97	461087,63	2211066,83
94	461096,24	2211060,73
98	461040,79	2210877,74
99	461086,62	2211029,75
100	461078,20	2211036,28
101	461031,22	2210880,79
98	461040,79	2210877,74
102	460933,38	2210733,39
103	461027,77	2210850,65
104	461017,45	2210853,42

105	460925,31	2210739,92
102	460933,38	2210733,39

:3У7

Номер точки	Х, м	У, м
106	461014,58	2210892,86
107	461060,73	2211046,00
108	461032,65	2211068,76
109	460939,58	2210953,72
106	461014,58	2210892,86

:3У8

Номер точки	Х, м	У, м
110	460932,07	2210959,83
111	461018,45	2211066,30
112	461011,77	2211071,64
113	461018,59	2211080,17
114	460867,80	2211202,46
115	460774,62	2211087,56
110	460932,07	2210959,83

:3У9

Номер точки	Х, м	У, м
59	461346,83	2211280,56
58	461365,11	2211341,00
57	461326,09	2211352,74
60	461307,87	2211292,33
59	461346,83	2211280,56

:3У10

Номер точки	Х, м	У, м
116	461082,91	2211359,42
117	461101,13	2211419,73
39	461014,99	2211445,81
38	460940,06	2211402,58
116	461082,91	2211359,42

:3У11

Номер точки	Х, м	У, м
118	461306,24	2211123,92
119	461311,09	2211139,89
120	461301,74	2211142,76
121	461297,83	2211130,04
122	461294,10	2211118,57
123	461300,04	2211116,70
124	461303,85	2211115,53

118	461306,24	2211123,92
-----	-----------	------------

:3У12

Номер точки	X, м	Y, м
78	461344,84	2211073,69
125	461382,03	2211196,72
126	461308,32	2211224,66
127	461286,64	2211231,21
81	461240,99	2211079,91
80	461296,77	2211063,14
79	461303,72	2211086,11
78	461344,84	2211073,69
118	461306,24	2211123,92
124	461303,85	2211115,53
123	461300,04	2211116,70
122	461294,10	2211118,57
121	461297,83	2211130,04
120	461301,74	2211142,76
119	461311,09	2211139,89
118	461306,24	2211123,92

1.3. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории

Основные технико-экономические показатели проекта о внесении изменений в документацию по корректировке проекта планировки и межевания микрорайона 7 Новоильинского района города Новокузнецка приведены в Таблице 3.

Таблица 3. Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории.

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Числовое значение
1	Площадь проектирования всего, из неё:	кв. м.	572544
1.1	Территория, подлежащая межеванию	кв. м.	198654
1.2	Территория, не подлежащая межеванию (занимаемая существующими земельными участками, не требующими проведения кадастровых работ)	кв. м.	373890